



Gemeinde Buchholz

Bau- und Wegeausschuss

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 25.09.2024

Anwesende Mitglieder:

W. Pagel (Vors.)

W. Els (stv. Vors.)

A. Michelsen

P. Till

M. Rohweder

M. Rathje

H. Rohweder (Vertretung für K. Lucas)

A. Löding (ab 19:36)

A. Bluhm (ab 19:42)

TOP 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:34 Uhr im Gemeindehaus, stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Bauausschuss mit 7 von 9 Mitgliedern beschlussfähig ist.

TOP 2. Festsetzung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende meldet, dass keine Bauanträge und Grundstücksangelegenheiten vorliegen und die Tagesordnungspunkte 6., 7. und 8. folglich entfallen. Weitere Änderungen an der Tagesordnung werden nicht vorgenommen.

TOP 3. Genehmigung des Protokolls vom 17.07.2024

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 4. Beratung Umbau WC und Küche im Dörphus

Vorgehensweise mit dem Bauvorhaben

Der Bauantrag zur Umgestaltung und der Antrag auf Zuschüsse für den Bau eines behindertengerechten WCs wurden genehmigt. Da zum Erhalt der Förderung sämtliche

Ausgaben für das WC bis zum 31.12.2024 getätigt werden müssen, sollen die vorbereitenden Arbeiten hierzu zeitnah beginnen. Das Maximum der förderfähigen Ausgaben beläuft sich auf 19.999 €. Im Ausschuss wird der überarbeitete Architektenplan vorgestellt, welcher vorsieht auf der Fläche der aktuellen WC-Anlage die Küche einzubauen und den hinteren Teil des Feuerwehrgerätehauses zur WC-Anlage umzubauen. Die aktuelle Küche soll zu einem Flur zu den Toiletten umgebaut werden. Der Ausschuss begutachtet und diskutiert die Pläne sowie die notwendigen Arbeitsschritte ausführlich. Da zur Umsetzung möglicherweise tragende Wände teilgeöffnet werden würden, muss eine statische Prüfung der Maßnahmen noch durchgeführt werden. Der endgültige Beschluss über Position, Größe und Anzahl der Küchentüren und einer Durchreiche wird nach mehrfach aufgegriffener Diskussion und Begutachtung der zukünftigen Baustelle auf eine spätere Sitzung verschoben. Die alten Toiletten und die Küche können während des Baus des WCs normal genutzt werden. Zu den bis zum Jahresende anstehenden Arbeiten für das neue WC soll nun ein Beschluss gefasst werden.

Es sind als vorbereitende Arbeiten unter anderem die Vermauerung von 3 Fenstern im ehemaligen Feuerwehrhaus, das Rausstemmen des dortigen Betonfußbodens und das Aufstellen einer Holzständerwand und Holzbalkendecke notwendig. Die Maurerarbeiten an den Fenstern sollen extern vergeben werden, hierzu liegt dem Bürgermeister ein Kostenvoranschlag der Firma Wiesner & Dohrendorf über 3.000 € vor. Die Entfernung des Fußbodens und die Aufstellung der Holzständerwand und Holzbalkendecke sollen mit Helferinnen und Helfern aus der Gemeinde in Eigenleistung realisiert werden. Die Kosten für die Holzkonstruktion zwischen Maschinenhalle und neuer WC-Anlage würden für die gesamte Baustelle bei circa 1.000 € liegen.

Der Ausschuss beschließt den Plan der zeitnah anstehenden Arbeiten einstimmig.

TOP 5. Einwohnerfragestunde

Es wird nach dem Stand der Abwasserbaustelle am See beim Steg gefragt. Der Bürgermeister berichtet, dass wohl noch ein Kabel zur endgültigen Fertigstellung der Bauarbeiten fehlen würde.

TOP 6., 7., und 8. entfallen

TOP 9. Verschiedenes

Die Baumkatasterergebnisse für Buchholz werden vorgestellt.

Mehrere Bäume müssten beschnitten werden, wozu ein Entaster gemietet werden muss. Die Pappel Nummer 9 muss zudem gefällt werden.

Die alte Feuerwehrsirene auf einem Privatdach soll in diesem Zuge ebenfalls abgebaut werden. Es werden zudem ein paar Freiwillige zum Einsammeln der Äste benötigt.

Die weißen Streifen beim Bahnübergang im Schulweg müssen neu gemalt werden.

Dörfer zeigen Kunst findet voraussichtlich vom 26.07. bis 17.08.2025 statt.

Die Aktion „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ soll am 08.03.2025 stattfinden.

Die Radwegschilder sollen geputzt werden. Dazu ist die Gemeinde sogar verpflichtet.

Es wird angemerkt, dass das auch die Jugendlichen machen könnten und dass es im Jugendparlament am 15.10. besprochen werden könnte. Hierbei muss jedoch auf Verträglichkeit z.B. bei der Verwendung von Reinigungsmitteln geachtet werden.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:59 Uhr.

Protokollführerin: M. Rathje