



# Gemeinde Buchholz

## Bau- und Wegeausschuss

Buchholz, den 07.10.2023

**Verteiler:**

Wolfgang Pagel  
Dr. Anne Michelsen  
Andreas Löding  
Christian Stoß  
Michael Bumann  
Hauke Nielsen

Markus Rohweder  
Philipp Till  
Kristin Krause Willemsen  
Hansjörg Roweder  
Uwe Schwarz  
Karsten Neumann

Stephanie Menke  
Dr. Ulrike Möhlmann-Weyhenmeyer  
Merle Rathje  
Wolfgang Els  
Axel Bluhm  
Siem Speck  
Günther Ruf  
Ansgar Büter Menke

Aushang

### **Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Buchholz vom 05.09.2023 im Dörphus**

Anwesende: Wolfgang Pagel (Vorsitzender), Dr. Anne Michelsen, Hansjörg Rohweder (als Vertreter für Kristin Krause Willemsen), Markus Rohweder, Philip Till, Merle Rathje, Wolfgang Els, Axel Bluhm

Abwesende: Kristin Krause Willemsen, Andreas Löding

Gäste: Stephanie Menke

#### **Top 1 Besichtigung der Gemeindeliegenschaften**

Treffpunkt um 18:30 am Bolzplatz. Besichtigt wurden:

- Bushalteshäuschen an der B207
- Wiesenweg (landwirtschaftlicher Weg parallel zur B207), hier Durchlass für die Goldbek
- Straße an den Spargelfeldern (Kampweg zwischen Betonstraße und Zufahrt B207)
- Betonspurstraße (Kampweg, Umgehungsstraße zum Hof Löding)
- Einmündungsbereich Zufahrt Hof Löding (Auf dem Ortskampe)
- Neue Twiete

#### **Top 2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Wolfgang Pagel eröffnet um 20:25 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

### **Top 3 Verpflichtung der Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende Wolfgang Pagel verpflichtet die anwesenden Mitglieder per Handschlag.

### **Top 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.04.2023**

Wolfgang Els weist darauf hin, dass er sich bei der Abstimmung zur Erneuerung der Asphaltstraße (Kampweg) enthalten hatte. Ansonsten keine weiteren Einwände. Das Protokoll wird mit 5 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen genehmigt.

### **Top 5 Beratung über die Unterhaltung der Gemeindeliegenschaften nach Besichtigung**

#### **Bushaltestellenhäuschen B207**

Die Bushaltestellenhäuschen an der B207 sollen ggf. in Eigenleistung saniert werden (Holzkonstruktion streichen, Mauerwerksfugen sanieren).

Weiterhin ist der Umbau der Haltezone für den barrierefreien Einstieg in den Bus geplant. Dazu folgender Beschlussvorschlag:

- Planung der Umbaumaßnahmen durch ein Ingenieurbüro
- Klärung der Zuschüsse (möglicherweise bis zu 70 %)

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

#### **Wiesenweg; Durchlass Goldbek**

Der Durchlassbereich für die Goldbek muss saniert / verbreitert werden. Wolfgang Els will sich nach einem rechteckigen Betondurchlass als Fertigteil erkundigen, der den vorhandenen Durchlass ersetzen könnte. Alternativ soll der vorhandene runde Durchlass mit einem Rundrohr ergänzt werden.

#### **Straße an den Spargelfeldern (Kampweg zw. Betonstraße und Zufahrt B207)**

Der Straßenabschnitt wird nach dem 01.10.2023 (Schließung Campingplatz) neu asphaltiert und auf eine Fahrbahnbreite von 4,50 m verbreitert. Die Arbeiten dauern ca. 1 Woche.

#### **Betonspurstraße (Kampweg, Umgehungsstraße zum Hof Löding)**

Die Bankette werden aufgefüllt. Die Mittelspur soll mit Beton aufgefüllt werden. Dafür ist zunächst ein Erdaushub von ca. 10 cm erforderlich. Die Arbeiten sollen in Eigenleistung erbracht werden. Andreas Löding will die Erdarbeiten mit Gerät und Personal unterstützen. Wolfgang Pagel wird den Preis für die Betonlieferung einholen. Alternativ wird überlegt, den Mittelstreifen mit Bankettmaterial aufzufüllen (kostengünstiger, aber nicht so dauerhaft wie Betonauffüllung).

#### **Einmündungsbereich Zufahrt Hof Löding (Auf dem Ortskampe)**

Der Knick soll im Einmündungsbereich für eine besser Einsicht in die Straßen runtergeschnitten werden. Andreas Löding bietet an, den Knick 5 m in beide Richtungen jährlich runterzuschneiden. Das Runterschneiden muss auch mit Michael Bumann geklärt werden (Zustimmung). Weil es sich um einen Knick handelt, der nicht jährlich runtergeschnitten werden darf, muss die Gemeinde diese Maßnahme verkehrssichernde Maßnahme veranlassen. Alternativ könnte ein Spiegel aufgestellt werden.

#### **Neue Twiete**

Bei extremen Starkregenfällen sind die Grundstücke „Sehlke“ und „Abel“ durch Überflutung gefährdet. Für die Grundstückssicherung werden folgende Maßnahmen in Erwägung gezogen:

- Vorhalten und Aufschichten von Sandsäcken (ggf. zu zeitaufwändig)

- Herstellen einer Schwelle im Bereich der Grundstückszufahrt  
Wolfgang Pagel wird Kontakt mit Böger + Jäckle aufnehmen. Dieses Büro begleitet die Hochwasserschutzmaßnahmen für die Stadt Lauenburg.

### **Dörphus**

Für die Aufstellung des Notstromaggregates muss die Elektroanlage umgebaut werden. In diesem Zusammenhang sind auch räumliche Umbaumaßnahmen erforderlich, die für eine räumlich Umstrukturierung des Küchen- und WC-Bereiches genutzt werden kann (Einbau eines behindertengerechten WC). Wolfgang Pagel stellt erste Ideen vor (siehe Anlage zum Protokoll)

### **Fuß- und Radweg zum Bushalteshäuschen B207 (Fahrtrichtung RZ)**

Um Fahrradunfälle im Einmündungsbereich zum Schulweg zu vermeiden, soll dort ein Spiegel für die bessere Einsicht aufgestellt werden. Der Beschluss wird einstimmig angenommen.

## **Top 6 Verschiedenes**

Das rückwertige Türelement des Versammlungsraumes im Dörphus wurde neu hergestellt und eingebaut. Das Türelement ist jetzt als Haustür und nicht, wie vorher, als Balkontür konzipiert. Es wurde Lerchenholz verwendet (dauerhafter als Kiefernholz). Das Holz ist farblich dunkler und zeichnet sich von den umgebenden Kiefernprofilen der Glasfassade ab.

Werkzeug des Gemeindearbeiters wurde entwendet (Laubbläser).

Das Dorffest wurde gut angenommen, alle Teilnehmenden waren zufrieden.

Der Radweg an der B207 soll im Abbiegebereich nach Buchholz (Fahrtrichtung RZ) besser kenntlich gemacht werden. Wolfgang Pagel klärt mit der Verkehrsaufsicht, ob eine rote Fahrbahnmarkierung möglich ist (wie z. B. in Pogeez am Feuerwehrgerätehaus).

Am 20.09.2023 soll ab 19:30 Uhr eine Einwohnerversammlung zur Gründung eines Arbeitskreises „Energiewende“ stattfinden. Vorher soll ab 18:00 Uhr das Jugendparlament gegründet werden.

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Pagel schließt die Sitzung um 21:44 Uhr.

gez. Pagel

gez. Bluhm

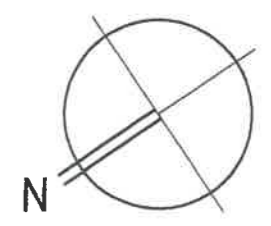
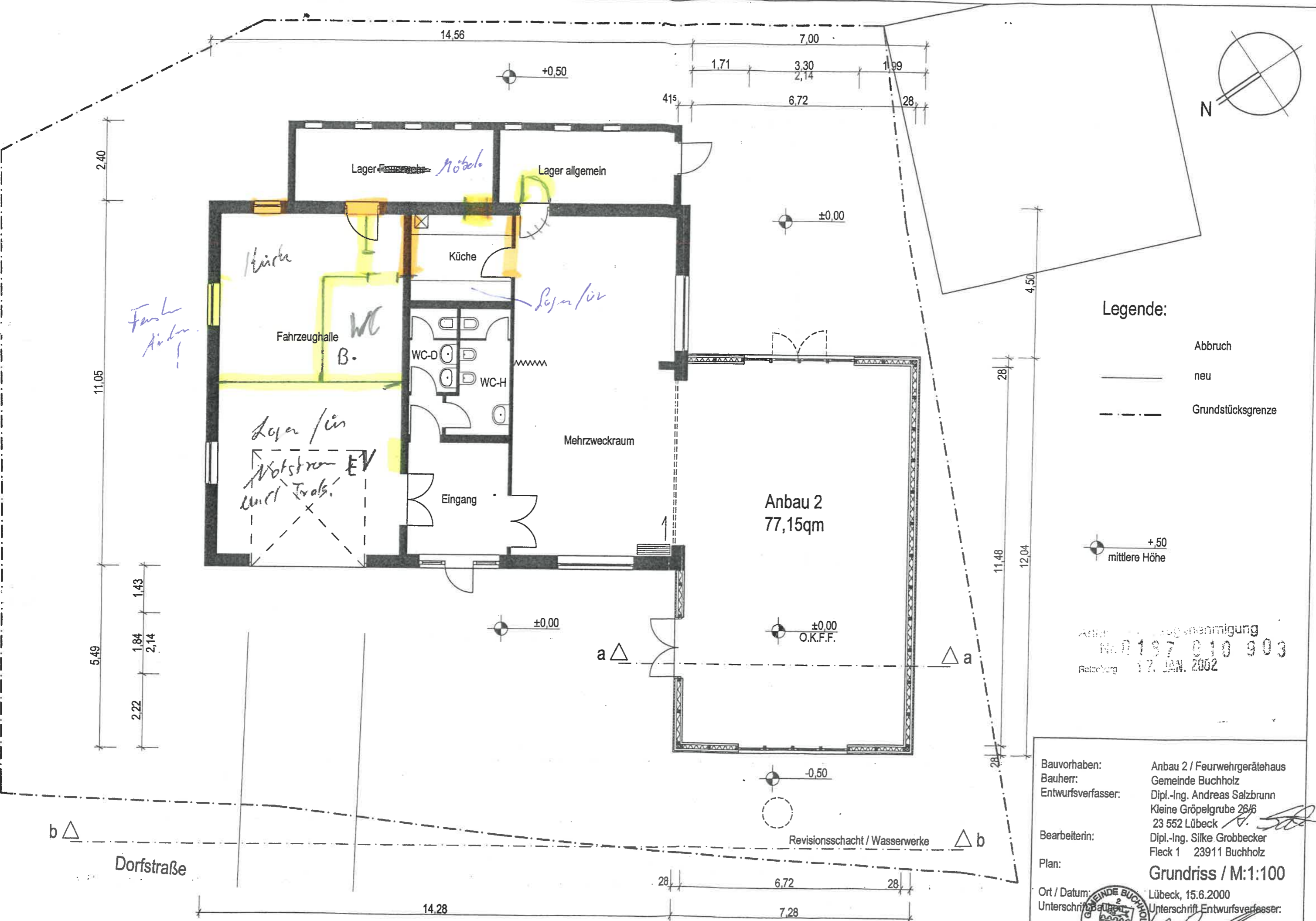
---

Wolfgang Pagel  
Vorsitzender

---

Axel Bluhm  
Protokollführer

Anlage: Entwurfsskizze neue Raumaufteilung Dörphus



**Legende:**

- Abbruch
- neu
- Grundstücksgrenze

+ 50  
mittlere Höhe

Antrag zur Baugenehmigung  
 Nr. 0197 010 903  
 Ratzeburg 17. JAN. 2002

Bauvorhaben:	Anbau 2 / Feuerwehrrätehaus
Bauherr:	Gemeinde Buchholz
Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. Andreas Salzbrunn Kleine Gröpelgrube 26/6 23 552 Lübeck
Bearbeiterin:	Dipl.-Ing. Silke Grobbecker Fleck 1 23911 Buchholz
Plan:	<b>Grundriss / M:1:100</b>
Ort / Datum:	Lübeck, 15.6.2000
Unterschrift Bauherr:	Unterschrift Entwurfsverfasser:

